



Anunț important!

Cadastru GRATUIT pentru toți locuitorii Comunei Cerna, inclusiv satele aparținătoare Traian, Mircea Vodă și General Praporgescu.

Începând cu data de 17.08.2021 (17.08.2021 – 17.09.2021), invităm toți cetățenii care au proprietăți în intravilanul sau extravilanul comunei, să colaboreze cu specialiștii care efectuează măsurători, să permită accesul pe proprietate pentru măsurători și să aducă/pună la dispoziție actele de proprietate:

- **certificat de moștenitor, în copie legalizată;**
- **contract de vânzare-cumpărare, în copie legalizată;**
- **sentință civilă definitivă + raport de expertiză tehnică (legalizată de instanța judecătorească;**
- **donație, în copie legalizată;**
- **partaj voluntar, în copie legalizată;**
- **titlu de proprietate, în copie legalizată;**
- **copie Buletin de identitate sau Carte de identitate – proprietari.**



**Înregistrarea gratuită în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a tuturor imobilelor din intravilanul și extravilanul Comunei Cerna, jud.Tulcea**

Lucrările sistematice de cadastru presupun:

- identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, înregistrarea în documentele tehnice și stocarea pe suporturi informatice a datelor de identificare ale acestora în vederea înscrierii în cartea funciară;
- afișarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică, rectificarea erorilor semnalate și deschiderea noilor cărți funciare.

Ce trebuie să facă cetățeanul în cazul în care pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în care acesta deține proprietăți, se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică:

1. Să meargă la punctul de informare în perioada **17.08.2021 - 17.09.2021** - Comuna Cerna, la sediul primăriei, programul: luni-joi, interval orar: 14⁰⁰ - 16⁰⁰; vineri, interval orar: 12⁰⁰ - 14⁰⁰.

- punctele de informare sunt organizate la sediile primăriilor de pe raza UAT-urilor în care se derulează lucrările de înregistrare sistematică sau în alte locații anunțate în timpul campaniei de informare.

2. Să meargă la Primărie cu copii legalizate a actelor de proprietate:

- în cazul localităților unde funcționează birouri ale notarilor publici se va face legalizarea notarială a copiilor actelor de proprietate.

3. Să pregătească actele necesare intabulării și să le înmâneze echipei de teren a executantului :

- actele doveditoare ale dreptului de proprietate* (*Titlu de proprietate, Certificat de moștenitor, Contract de vânzare-cumpărare*) în copie legalizată;

- actele de identitate, în copie;

- actele de stare civilă, în copie.

4. Să colaboreze cu echipa de teren a executantului lucrărilor de înregistrare sistematică, să-i permită accesul pe proprietate și să verifice datele din fișa de date care îi va fi prezentată.

5. Să meargă la Primărie după afișarea rezultatelor lucrărilor de cadastru și să verifice dacă informațiile despre proprietatea sa sunt corecte.

6. Să depună cerere de rectificare dacă datele publicate nu sunt corecte.

Se vor avea în vedere respectarea măsurilor de prevenirea și limitare a îmbolnăvirilor în contextul epidemiei de Coronavirus (COVID 19) impuse.

